

JUNTA PARA AMPLIACIÓN DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
CENTRO DE ESTUDIOS HISTÓRICOS


Universitat de Girona
Biblioteca

PACTUM RESERVATI DOMINII

FOR

FRANCISCO CANDIL Y CALVO

Doctor en Derecho.



M A D R I D
IMPRESA IBÉRICA.—E. MAESTRE
POZAS, 12.—TELÉFONO 3.854
1915


Antecessores
El fons jurídic antic de la UdG

INDICE

	<u>Páginas.</u>
DEDICATORIA.....	V
Fe de erratas.....	VII
I. Del contrato de compraventa en las legislaciones..	I
1.º Compraventa natural.....	2
A. Mancipatio.....	7
a) Mancipatio real.....	7
b) Mancipatio ficticia.....	11
B. Traditio.....	12
2.º Compraventa consensual.....	16
3.º Compraventa traslativa.....	21
II. Compraventa consensual.....	26
1.º Elementos esenciales.....	26
2.º Obligaciones de los contratantes.....	28
A. Obligaciones del vendedor.....	29
a) Custodia de la cosa hasta la entrega.....	29
b) Entrega de la cosa.....	33
c) Garantía de evicción.....	39
d) Garantía por vicios ocultos.....	43
B. Obligaciones del comprador.....	47
Pago del precio.....	47
III. Garantías convencionales en la compraventa a favor del vendedor.....	49
1.º Garantías reales.....	50
a) Prenda.....	50
b) Hipoteca.....	51
c) Anticresis.....	51
d) Retención.....	52

	<u>Páginas.</u>
2.º Garantías personales.....	52
a) Expromissor.....	52
b) Fideiussor.....	52
3.º Contratos accesorios al de compraventa.....	53
a) Arrendamiento.....	53
b) Precario.....	53
4.º Cláusulas del contrato de compraventa referentes al pago del precio.....	54
a) Lex commissoria.....	54
b) Pactum reservati dominii.....	56
1.º Derecho de prenda.....	64
2.º Conditio juris.....	64
3.º Condición.....	64
a) Suspensiva.....	72
b) Resolutoria.....	79
c) Intermedia.....	82
El pactum reservati dominii en algunas legislaciones.....	84
1.º Precedentes.....	84
2.º Francia e Italia.....	94
3.º Austria.....	105
4.º Alemania.....	107
A. Antes del Código civil.....	107
B. Código civil del Imperio alemán.....	109
5.º Suiza.....	117
A. Antes del Código civil.....	117
B. Código civil suizo.....	119
6.º España.....	123
1.º Carácter consensual del contrato de compraventa.....	123
2.º Elementos esenciales.....	126
3.º Obligaciones de los contratantes.....	133
A. Obligaciones del vendedor.....	133
a) Custodia de la cosa hasta la entrega.....	133
b) Entrega de la cosa.....	137

	<u>Páginas.</u>
c) Garantía de evicción.....	144
d) Garantía por vicios ocultos.....	147
B. Obligaciones del comprador.....	151
Pago del precio.....	151
4.º Garantías convencionales en la compraventa a favor del vendedor.....	153
5.º Garantías reales.....	153
a) Prenda.....	153
b) Hipoteca.....	155
c) Anticresis.....	156
d) Retención.....	157
6.º Garantías personales.....	158
Fianza.....	158
7.º Contratos accesorios al de compraventa..	158
a) Arrendamiento.....	158
b) Precario.....	160
8.º Cláusulas del contrato de compraventa referentes al pago del precio.....	161
a) Lex commissoria.....	165
b) Pactum reservati dominii.....	166
9.º Apéndices.....	187
10. Bibliografía.....	203


Universitat de Girona
 Biblioteca