

Junta para ampliación de estudios e investigaciones científicas
CENTRO DE ESTUDIOS HISTÓRICOS

DE LA USUCAPIÓN

por

LEOPOLDO ALAS,
DEMÓFILO DE BUEN,
ENRIQUE R. RAMOS.

MADRID
1916

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

EL TIEMPO Y SU INFLUJO EN EL DERECHO

	<u>Págs.</u>
1. Examen del problema.....	7
2. Plazo: su concepto y clases.....	11
3. Plazos eficaces por el mero transcurso.....	12
4. Plazos eficaces por el transcurso del tiempo añadido a otros factores: sus especies.....	13
5. Planteamiento del problema de la distinción de estos últimos...	14
5 bis. Clasificación de Grawein: clasificación admitida.....	16

Precedentes históricos.

CAPÍTULO I

LA USUCAPIÓN EN ROMA

6. La usucapión en las XII tablas.....	21
7. Funciones de la usucapión.....	23
8. Personas y cosas hábiles.....	23
9. Requisitos de la primitiva usucapión.....	25
10. El justo título.....	26
11. La buena fe.....	26
12. Usucapión particular.....	27
13. <i>Usucapio pro herede</i>	27
14. Usucapión de las servidumbres.....	28
15. <i>Usucapio libertatis</i>	29
16. <i>Usureceptio</i>	29
17. Insuficiencia de la primitiva usucapión.....	29
18. <i>La longi temporis praescriptio</i>	29
19. Sus efectos primitivos.....	31
20. Sus requisitos.....	31
21. Sus ventajas.....	32

	<u>Págs.</u>
22. Sus efectos posteriores.....	32
23. La <i>longissimi temporis praescriptio</i>	32
24. Reforma definitiva de Justiniano.....	33

CAPÍTULO II

LA USUCAPIÓN EN EL DERECHO GERMANO

25. Caracteres de la institución.....	34
26. Sus primeras huellas.....	35
27. La <i>Gewere</i>	36
28. La <i>rechte Gewere</i>	37
29. La <i>Gewere</i> y la entrega judicial.....	37
30. Efectos de la <i>rechte Gewere</i>	39
31. Contradicción de las fuentes.....	39
32. Desaparición de la entrega judicial.....	40
33. Efectos de la posesión de año y día.....	40
34. Bienes a que afecta.....	40
35. Personas a quienes no perjudica.....	41
36. Tiempo que comprende.....	42
37. Comienzo del plazo.....	43
38. Derechos a que se extiende.....	43
39. Decadencia de la usucapión germana.....	44

CAPÍTULO III

LA USUCAPIÓN EN EL DERECHO CANÓNICO

40. El derecho canónico y la usucapión.....	45
41. Primeras influencias.....	46
42. Fuentes del derecho canónico.....	46
43. Las Decretales de Gregorio IX.....	47
44. Pobreza del derecho canónico en punto a la usucapión.....	48

CAPÍTULO IV

DERECHO ESPAÑOL

45. Fuero Juzgo.....	50
46. Fueros municipales.....	51
47. Posesión de año y día.....	51
<i>a)</i> Primer grupo: fueros en los que no parece exigirse un acto válido de adquisición para que la posesión produzca sus efectos.....	53

	<u>Págs.</u>
<i>b)</i> Segundo grupo: fueros en los que no se exige una adquisición previa.....	56
48. Significación de la posesión de año y día en los fueros municipales.....	62
49. Posesión de medio año.....	67
50. Posesión de tres y seis años.....	67
51. Prescripción de diez años.....	68
52. Prescripción de muebles.....	69
53. Fuero Viejo.....	70
54. Fuero Real.....	71
55. Espéculo.....	73
56. Leyes del Estilo.....	74
57. Ordenamiento de Alcalá.....	76
58. Leyes de Toro.....	76

Parte general.

CAPÍTULO V

CONCEPTO Y NATURALEZA DE LA USUCAPIÓN

59. Terminología.....	79
60. Relación entre la usucapión y la prescripción.....	81
61. Continuación.....	83
62. Definición de la usucapión.....	85
63. La usucapión es un modo de adquirir.....	87
64. Caracteres que como tal ofrece.....	92

CAPÍTULO VI

FUNDAMENTO

65. Opiniones extremas.....	95
66. Fundamento absoluto y fundamento relativo.....	96
67. El interés social, fundamento absoluto.....	97
68. Fundamento relativo: diversas teorías.....	100
69. Indicación crítica.....	105

CAPÍTULO VII

ÁMBITO

70. Derechos a que la usucapión se aplicaba en derecho romano.....	107
71. Derecho español: artículos 609 y 1.930 del Código civil.....	109

	<u>Págs.</u>
72. Aplicación al dominio y a las propiedades especiales.....	110
73. Aplicación a los diversos derechos reales.....	112
74. Referencia al derecho francés y al alemán.....	115

CAPÍTULO VIII

**PERSONAS A FAVOR Y EN CONTRA DE LAS CUALES CORRE LA
USUCAPIÓN**

75. Quiénes pueden adquirir por usucapión: precedentes y Código civil.....	117
76. Crítica del artículo 1.931.....	119
77. La capacidad para adquirir y los requisitos de la usucapión...	120
78. Prohibición de renunciar al derecho de usucapir.....	121
79. Usucapión ganada por un copropietario.....	122
80. Personas a quienes perjudica la usucapión: regla general y precedentes en el derecho romano y las Partidas.....	123
81. Disposiciones del derecho francés.....	126
82. Código civil español: examen del artículo 1.932.....	127
83. Artículo 1.934 referente a la herencia.....	130

CAPITULO IX

COSAS

84. Indicaciones preliminares.....	131
85. <i>Res in commercio y extra commercium, in patrimonio y extra patrimonium</i>	133
86. Derecho español: cosas en el comercio y fuera del comercio..	137
87. Cosas susceptibles de ser usucapidas: derecho romano.....	140
87 bis. Derecho español histórico.....	143
88. Código civil.....	144
89. Cosas susceptibles de usucapión en nuestro derecho.....	145
90. Desafectación.....	147

Parte especial.

CAPITULO X

LA POSESIÓN

91. Posesión y usucapión.....	149
92. El hecho posesorio.....	149
93. Doctrina de Savigny.....	150
93 bis. Doctrina de Ihering.....	151

	<u>Págs.</u>
94. Doctrina de Saleilles.....	152
95. Adquisición de la posesión.....	153
96. Opinión de los glosadores.....	154
97. Opinión de Savigny.....	155
98. Opinión de Ihering.....	155
99. Opinión de Saleilles.....	156
100. Las legislaciones modernas.....	156
101. El Código civil francés.....	157
102. El Código civil español.....	157
103. El Código civil alemán.....	161
104. Adquisición por representante.....	162
105. Efectos de la posesión.....	163
106. La posesión y la adquisición del dominio.....	164
107. Posesión a título de dueño.....	166
108. Posesión pública.....	170
109. Posesión pacífica.....	171
110. Posesión no interrumpida.....	173
111. Efectos de la interrupción.....	179
112. Prueba de la posesión.....	180

CAPITULO XI

EL TIEMPO

113. El factor tiempo.....	181
114. Comienzo del plazo.....	181
115. Fijación del transcurso del tiempo.....	181
116. Clases de días.....	183
117. Computación ideal.....	183
118. Computación natural y civil.....	183
119. Sistema seguido en Roma.....	184
120. El Código civil francés.....	185
121. El Código civil español.....	185
122. El Código civil alemán y el suizo.....	187
123. Tiempo útil y continuo.....	189
124. La usucapión en este respecto.....	191
125. Accesoión del tiempo de la posesión.....	192
126. Sus clases: Código civil francés.....	192
127. El Código civil español.....	193
128. El Código alemán y el suizo.....	194
129. La ausencia y la presencia en relación al cómputo del tiempo.	194
130. Plazos de la usucapión.....	196

	Págs.
USUCAPION ORDINARIA	
NOTA PRELIMINAR A LOS CAPÍTULOS XII Y XIII.	
131. Requisitos de la usucapión ordinaria.....	197
CAPITULO XII	
TÍTULO	
132. Título: sus acepciones.....	199
133. Requisitos del título.....	201
134. Título justo.....	202
135. Título verdadero; título simulado.....	203
136. Título putativo.....	204
137. Título válido.....	207
138. Diversas especies de nulidad.....	211
139. Título sometido a condición suspensiva.....	212
140. Título sometido a condición resolutoria.....	213
141. Sobre la necesidad de inscripción en el Registro.....	213
142. Respecto a qué cosas produce el título efecto.....	214
143. Fecha de un documento privado.....	214
144. Títulos que pueden ser alegados: <i>pro derelicto</i>	215
145. <i>Pro emptore, pro dote, pro donato, pro permutatione, pro soluto</i>	217
146. <i>Pro herede</i> ; derecho romano.....	219
147. El título <i>pro herede</i> en el derecho moderno.....	220
148. <i>Pro legato</i>	223
149. <i>Pro adjudicato</i>	225
150. La sentencia.....	227
151. La transacción.....	228
152. El contrato de sociedad.....	228
153. Título <i>pro suo</i>	226
CAPITULO XIII	
BUENA FE	
154. Justicia de la usucapión ordinaria.....	230
155. La buena fe y el título, requisitos distintos.....	230
156. Buena fe moral y buena fe jurídica.....	231
157. La buena fe, exigencia de determinadas instituciones.....	232
158. La buena fe, en derecho romano.....	232
159. Definición de las Partidas.....	233
160. Elementos de la buena fe: ignorancia y creencia.....	234
161. Fundamento de la creencia: no puede serlo un título nulo o inexistente.....	234

	Págs.
162. Fundamento de la creencia: título anulable; opiniones de Laurent y Mirabelli.....	235
163. Opiniones de Baudry-Lacantinerie, Tissier, Planiol y Pugliese.....	236
164. La buena fe puede fundarse en un título anulable, sabiendo que lo es.....	238
165. El concepto de la buena fe en nuestro Código civil: crítica.....	238
166. Concepto de la buena fe.....	240
167. El error de derecho y la buena fe.....	241
168. Buena fe de las personas morales.....	242
169. Tiempo en que se exige la buena fe.....	243
170. Presunciones del Código.....	245
171. Prueba.....	246
CAPÍTULO XIV	
USUCAPIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	
172. Derecho romano.....	247
173. Código de las Siete Partidas.....	248
174. Derecho francés: jurisprudencia.....	250
175. Código español.....	251
176. Código alemán.....	251
177. Indicaciones críticas.....	251
178. ¿Les es aplicable a las servidumbres la usucapión ordinaria?.....	253
179. Requisitos de la usucapión de las servidumbres.....	253
180. El tiempo: desde cuándo empieza a contarse.....	254
CAPÍTULO XV	
USUCAPIÓN DE BIENES MUEBLES	
181. Especialidad de la usucapión de muebles: artículo 464 del Código civil.....	255
182. Precedentes.....	256
183. Código francés: artículo 2.279; su alcance.....	257
184. Naturaleza y efectos de la regla en el establecida.....	260
185. Su comparación con el artículo 464 de nuestro Código.....	260
186. Sentido en éste de la regla: la posesión adquirida de buena fe equivale al título.....	262
187. Referencia a las demás disposiciones de dicho artículo.....	263
188. Requisitos de la usucapión de muebles.....	263
189. Cosas hurtadas o robadas.....	263
190. Referencia a los artículos 615 y 616.....	263

	<u>Págs.</u>
CAPÍTULO XVI	
USUCAPIÓN EXTRAORDINARIA	
191. Sus requisitos y carácter.....	265
192. Fundamento	265
193. Sus precedentes en el derecho romano.....	266
194. Código de las Siete Partidas.....	268
195. Usucapiones de más de treinta años.....	270
196. Especialidades más importantes de la usucapión extraordinaria	270
 CAPÍTULO XVII	
TIEMPO INMEMORIAL	
197. Precedentes en el derecho romano, canónico y en los comen- taristas.....	272
198. Idem en nuestro derecho histórico.....	273
199. Jurisprudencia del Tribunal Supremo.....	273
200. Naturaleza del tiempo inmemorial.....	274
201. Computación.....	274
202. El Código civil y el tiempo inmemorial.....	275
 CAPÍTULO XVIII	
EFFECTOS DE LA USUCAPIÓN	
203. La adquisición del derecho de que se trate, como el efecto más importante.....	276
204. Desde qué momento se conceptúa adquirido el derecho.....	276
205. Que se adquiere por la usucapión.....	276
206. Si la usucapión deja subsiste una obligación natural.....	279
207. Usucapión ganada por un copropietario.....	280
208. Renuncia de la usucapión ganada.....	280
209. Requisitos para esta renuncia.....	281
210. Naturaleza de la renuncia.....	282
211. Derecho de los acreedores y personas interesadas.....	283
 CAPÍTULO XIX	
LA USUCAPIÓN EN EL DERECHO FORAL	
212. Falta de sistema.....	285
213. Cataluña.....	285
214. Requisitos para la usucapión.....	287

	<u>Págs.</u>
215. Personas a quienes no perjudica.....	288
216. Aragón: principales elementos.....	288
217. El requisito de la buena fe.....	289
218. Plazos de la usucapión.....	290
219. Usucapión por tiempo indeterminado.....	291
220. Usucapión de servidumbres.....	291
221. Navarra: usucapión ordinaria.....	292
222. Usucapión extraordinaria.....	292
223. La usucapión en Vizcaya.....	293
224. La usucapión en Mallorca.....	293
 CAPÍTULO XX	
DERECHO TRANSITORIO	
225. El problema en general y en el Código civil francés.....	294
226. Derecho transitorio español.....	295
227. Derecho transitorio alemán.....	295
228. Derecho transitorio suizo.....	296
 CAPÍTULO XXI	
LA USUCAPIÓN EN EL DERECHO EXTRANJERO	
229. Contenido de este capítulo.....	298
230. La usucapión en Francia.....	299
231. Sus clases.....	299
232. Sus diferencias de la nuestra.....	299
233. La usucapión en Alemania.....	300
234. La usucapión y el Registro.....	300
235. El principio de la publicidad.....	302
236. Lugar de la usucapión en el Código.....	302
237. Su poca importancia.....	303
238. Clases de usucapión: opinión de Jourdan.....	304
239. El problema respecto a los muebles.....	305
240. La usucapión del artículo 900.....	307
241. La usucapión <i>contra tabulas</i>	308
242. Usucapión de los muebles.....	309
243. Su razón de ser.....	310
244. Sus requisitos y sus efectos.....	310
245. La usucapión en Suiza.....	311
246. Su lugar en el Código.....	312
247. Clases de usucapión: la ordinaria.....	312

	<u>Págs</u>
248. Usucapión extraordinaria: efectos de ambas.....	312
249. Usucapión de muebles	313
250. Requisitos de la usucapión	313
251. La usucapión de los derechos reales.....	313
Bibliografía.....	315
Erratas.....	325

En breve aparecerá un estudio sobre «La prescripción
extintiva», por los autores de esta monografía.